

Số: 199 /BC-UBND

Duy Xuyên, ngày 21 tháng 9 năm 2018

SỞ VĂN HÓA THỂ THAO VÀ DU LỊCH QUẢNG NAM

ĐẾN

Số: ngày 21/9/2018
CHUYÊN

BÁO CÁO

Đề nghị xem xét một số nội dung liên quan đến bổ sung quy hoạch phát triển Cụm Công nghiệp Gò Biên, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 1454/UBND-KTN ngày 31/3/2017 về việc lập quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Công văn số 183C/SCT-QLCN ngày 20/12/2017 của Sở Công thương về việc quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2025, có xét đến năm 2030, UBND huyện tổ chức rà soát và báo cáo đề xuất loại khỏi danh mục các cụm công nghiệp không phù hợp, bổ sung một số cụm công nghiệp mới đảm bảo theo các quy định. Thời gian qua, Sở Công thương đã trực tiếp làm việc với UBND huyện tổng hợp danh sách cuối cùng các cụm công nghiệp mới cần bổ sung, qua trao đổi, xem xét các điều kiện thực tế các bên thống nhất đề nghị tỉnh cho phép bổ sung mới các Cụm công nghiệp Duy Nghĩa 1, Duy Nghĩa 2 tại xã Duy Nghĩa; Cụm công nghiệp Gò Biên tại xã Duy Hoà.

Đối với Cụm công nghiệp Duy Nghĩa 1, Duy Nghĩa 2 thực hiện theo Thông báo số 62/TB-UBND ngày 23/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam - Đinh Văn Thu về tiến độ GPMB phục vụ dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An, huyện đã phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai lựa chọn vị trí phù hợp, đảm bảo cho phát triển Công nghiệp tại Vùng Đông huyện và bố trí các doanh nghiệp do giải phóng mặt bằng để bàn giao đất cho dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An.

Đối với Cụm công nghiệp Gò Biên có vị trí nằm ở Vùng Tây của huyện, thuộc thôn 4, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên; vị trí đề nghị đưa vào quy hoạch đến năm 2025 có diện tích là 15ha (tổng diện tích đề nghị quy hoạch xét đến 2030 là 30 ha), nằm trên trục đường QL14H cách trung tâm xã Duy Hoà 3,6km, cách khu Đền tháp Mỹ Sơn 10 Km. Địa hình khu vực quy hoạch gồm đất đồi gò 10,5ha, trong đó có một số diện tích trồng cây lâm nghiệp nhưng kém hiệu quả; đất lúa trên gò đồi 4,5ha trước đây chỉ có thể sản xuất vào vụ Đông Xuân, nước tưới dựa vào nước trời, năng suất rất thấp, hiện trạng một số diện tích tương đối lớn tại khu vực này nhân dân bỏ hoang không sản xuất. Theo quy hoạch Nông thôn mới xã Duy Hoà được phê duyệt

tại Quyết định số 8605/QĐ-UBND, ngày 28/2/2012 thì vị trí này là đất sản xuất kinh doanh (SKC).

Thời gian qua, để định hướng phát triển thị tứ Kiểm Lâm, xã Duy Hoà trở thành khu vực trung tâm Vùng Tây của huyện, UBND huyện đã tập trung và chỉ đạo các ngành, địa phương Duy Hoà kiên trì, triển khai thực hiện các công trình hạ tầng kỹ thuật tuân thủ chặt chẽ theo đồ án quy hoạch chung (1/2000), chi tiết (1/500) và ban hành điều lệ quản lý xây dựng thị tứ Kiểm Lâm, huyện Duy Xuyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2434/QĐ-UB ngày 30/7/2002. Nhìn chung, đến nay, khu vực Kiểm Lâm có nhiều thay đổi khởi sắc, đặc biệt là từ khi công trình cầu Giao Thủy được hình thành góp phần phát triển thương mại dịch vụ tương đối mạnh, dân cư ngày càng tập trung đông đúc tại khu vực trung tâm và dọc theo tuyến đường QL14H. Tuy nhiên, tại khu vực trung tâm của thị tứ Kiểm Lâm đã tồn tại Nhà máy sản xuất gạch thuộc Công ty Cổ phần Gốm sứ La Tháp hoạt động từ năm 1976, với diện tích 04ha, nhà xưởng đã xuống cấp nặng gây mất mỹ quan, ảnh hưởng đến cảnh quan khu vực, không phù hợp với định hướng phát triển đô thị. Do vậy, yêu cầu phải bức thiết phải di dời nhà máy gạch nêu trên ra khỏi khu vực nhằm tránh ảnh hưởng đến dân cư lân cận, tiếp tục kiến tạo thị tứ Kiểm Lâm theo hướng phát triển đô thị thành khu vực trung tâm Vùng Tây của huyện, kết nối Nông Sơn, Đại Lộc như đồ án đã được duyệt. Về định hướng dự kiến di dời cơ sở này về khu vực Gò Biên cách nhà máy 3km.

Với các nội dung như đã Báo cáo, để đảm bảo kiến tạo đô thị, di dời Nhà máy sản xuất La Tháp ra khỏi khu dân cư tại thị tứ Kiểm Lâm, phục vụ phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp ở Vùng Tây của huyện nhằm giải quyết việc làm, ổn định đời sống cho nhân dân, UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Công thương quan tâm, xem xét chấp thuận bổ sung quy hoạch Cụm Công nghiệp Gò Biên để huyện có cơ sở tổ chức giải quyết các vấn đề phát sinh tại thị tứ Kiểm Lâm và Vùng Tây của huyện. *an*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Đ/c Huỳnh Khánh Toàn – PCTTT UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT; Sở Công thương; Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Lưu: VT. Khánh KTHT(05b)

E:\Phong Kinh tế và Hạ tầng Huyện\DOANH NGHIỆP\Các CCN\Van ban giai trình CCN Gò Biên.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Dũng
Nguyễn Công Dũng