

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Thông báo số 17/TB-VPCP ngày 29/01/2023 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà tại cuộc họp về việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Kế hoạch số 563/KH-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Căn cứ Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 13/02/2023 của huyện Duy Xuyên về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Ủy ban nhân dân xã Duy Hòa ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân, tạo sự đồng thuận của nhân dân và thể hiện nguyện vọng của nhân dân.

- Nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân và trách nhiệm của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, các tổ chức, cá nhân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai.

2. Yêu cầu:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến. Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối

tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các tổ chức có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Ý kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu, tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

- Phối hợp với UBMTTQ VN xã các đoàn thể chính trị xã hội có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

- Đài truyền thanh có trách nhiệm tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của nhân dân. Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của chính quyền, tổ chức trong việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến.

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- a) Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân xã;
- b) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức xã hội chính trị - xã hội; tổ chức xã hội trên địa bàn xã.
- c) Các doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;
- d) Các tầng lớp Nhân dân.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm các chương, điều, khoản; hiệu lực của Luật Đất đai (sửa đổi); kỹ thuật trình bày các quy định của Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (*Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ*).

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- **Nhân dân địa phương:** (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:

(1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- HĐND – UBND TQ VN- tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

d) Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên trang Thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: duyhoa.gov.vn để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi trực tiếp đến UBND xã Duy Hòa, thông qua Công chức ĐC-XD xã Duy Hòa, hoặc qua địa chỉ email: vpubndduyhoa@gmail.com

- Phối hợp với UBND TQVN xã, các đoàn thể tổ chức Hội nghị để lấy ý kiến nhân dân. Thành phần gồm: đại diện HĐND, UBND, UBND TQVN xã, các đoàn thể, cán bộ, công chức UBND xã, các đồng chí trong Chi ủy, Ban thôn, Ban CTMT, đại diện các chi hội đoàn thể ở thôn; đại diện các HTX NN trên địa bàn xã.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi): bắt đầu từ ngày 20 tháng 02 năm 2023 và kết thúc vào ngày 01 tháng 3 năm 2023.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN:

(Có kế hoạch cụ thể theo từng nội dung công việc thực hiện).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Giao bộ phận ĐC-XD xã Duy Hòa:

- Tham mưu UBND xã chủ trì, phối hợp với HĐND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tổ chức thực hiện kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã.

- Xây dựng dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10 tháng 3 năm 2023.

- Phối hợp với công đoàn cơ quan tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, người lao động trong cơ quan, các doanh nghiệp, HTX trong phạm vi quản lý của UBND xã đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng kế hoạch.

2. Giao bộ phận VH-XH:

- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

- Tổ chức đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên cổng thông tin điện tử của xã để nhân dân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến.

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi). Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần báo cáo kịp thời để UBND xã theo dõi chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- BTV Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- Mặt trận và các Đoàn thể P/h;
- Đài TT, Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, L(12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Văn Hùng