

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả họp Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng

Dự án: Khu dân cư Kiểm Lâm.

Địa điểm: xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 16/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Kiểm Lâm, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên; Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về chấp thuận Nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Kiểm Lâm, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 8767/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND huyện Duy Xuyên về phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) ban hành Quy định quản lý theo quy hoạch Khu dân cư Thương mại dịch vụ Kiểm Lâm; Quyết định số 5702/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Duy Xuyên về phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Kiểm Lâm, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện Duy Xuyên về phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất dự án Khu dân cư Kiểm Lâm. Địa điểm: xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Vào ngày 09/9/2024, Hội đồng tư vấn đất đai xã Duy Hòa tiến hành họp xét duyệt nguồn gốc, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất và chủ sử dụng đất (đợt 3) bị thu hồi để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu dân cư Kiểm Lâm, tại xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên.

Nhằm phát huy tính dân chủ và công khai trong công tác xác nhận nguồn gốc đất, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, đồng thời để tạo điều kiện cho các tổ chức, hộ dân xem xét lại diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đề nghị thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thuộc công trình nêu trên. Nay UBND xã Duy Hòa niêm yết công khai kết quả họp xác định nguồn gốc đất của Hội đồng tư vấn ngày 09/9/2024. (có danh sách kèm theo).

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Duy Hòa, Nhà Văn hóa thôn Phú Lạc.
- Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết, nhân dân trong vùng dự án và những hộ dân có tên trong danh sách nếu thấy những gì chưa đúng với thực tế hoặc thiếu sót thì ghi ý kiến bằng văn bản phản ánh kịp thời gửi cho UBND xã Duy Hòa (thông qua bộ phận Địa chính – Xây dựng) để được giải thích.

Sau thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh nào của nhân dân, UBND xã Duy Hòa sẽ tổng hợp hồ sơ trình UBND huyện Duy Xuyên xem xét ra Quyết định thu hồi.

Đề nghị các ban ngành đoàn thể, BDC thôn Phú Lạc thông báo rộng rãi cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các BNĐT (PH);
- BDC thôn Phú Lạc;
- Đài truyền thanh xã (TB);
- Ban QLDA - QĐ huyện Duy Xuyên;
- Lưu: VT, ĐC-XD (5 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**